

Joya de Los Sachas a, 11 de noviembre del 2025

Magister.

Lizeth Katherin Hinojosa Rojas

**ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS**

Presente

De mis consideraciones. -

Reciba un cordial y atento saludo a usted deseándole éxitos en sus funciones encomendadas que realiza en beneficio de nuestro Cantón.

En su despacho. Yo, **JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA**, con cedula de ciudadanía **N° 220050214-0**, tengo el grato honor de dirigirme a usted de la manera más comedida para solicitarle que me otorgue **"LA LEGALIZACIÓN DE LA ESCRITURA"** del terreno ubicado en la Lotización **"Municipio Solidario I"**, en la Manzana N° 12, Lote N° 15.

Segura de que mi solicitud tenga una acogida favorable desde ya le reitero mis más sinceros agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente



-----  
**SRA. JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA**  
**SOLICITANTE**  
**C.I: 220050214-0**  
**CEL.: 0990547436**

**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE  
LOS SACHAS**  
Teléfono: 063700700

**Documento Nro.:** GADMCJS-SG-2025-4424-E-GD

**Fecha:** 2025-11-11 11:40:01

**Recibido por:** Amparo Narcisa Troya Alarcón

Para verificar el estado de su documento ingrese a  
<https://e-doc.cloud/joyasachas>  
con el usuario: **"2200502140"**

CONTRIBUYENTE : JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA

RUC/Cédula : 2200502140 Ciu : 60813



0053364

Nro. Recaudación : 1248181

**VENTA DE TERRENOS**

Clave : 344695

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL CANTON LA JOYA DE L

Rubro / Componente

Valor

VENTA DE TIERRAS

652,06

Subtotal : \*\*\*\* 652,06

Coactiva : \*\*\*\* 0,00

Recargo : \*\*\*\* 0,00

Interés : \*\*\*\* 0,00

Iva : \*\*\*\* 0,00

\*\*\*\* 652,06

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO MZ. 12-L. 15  
RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2018 ADJUDICADO 04-02-2018

Fecha de Impresión: 21-10-2025 09:43:37

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligación : 04-02-2021

Fecha de Pago :



PLOURDES



**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**NOTARÍA PÚBLICA**

**Nº 0033168**

**AVISO DE ALCABALAS PARA  
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_\_\_

**SEÑOR JEFE DE RENTAS**

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: \_\_\_\_\_

Que otorga: \_\_\_\_\_

A favor de: \_\_\_\_\_

Lote: Urbano \_\_\_\_\_ Rural \_\_\_\_\_ Situado en la Parroquia: \_\_\_\_\_

Clave catastral del lote: \_\_\_\_\_

Valor de la venta \$ \_\_\_\_\_

Superficie que vende: \_\_\_\_\_

**LINDEROS Y MEDIDAS**

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

Oeste: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**EL NOTARIO**





## CERTIFICACION

**Biviana Lorena Ron Jiménez**, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

**CERTIFICA:** que la Sra. GLENDA VICTORIA JAYA VERGARA, con numero único de identidad Nro. 2200502140, ha cancelado el valor de \$652.06 por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda Municipio Solidario 1, "manzana 12 lote 15" asignado con CIU: 60813

La Joya de los Sachas, 21 de Octubre del 2025

Atentamente;



Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez  
**TESORERA DEL GADMCJS**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAYA VERGARA  
GLENDA VICTORIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ORELLANA  
LA JOYA DE LOS SACHAS  
LA JOYA DE LOS SACHAS  
FECHA DE NACIMIENTO 2000-03-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 220050214-0





INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLER SERVICIOS

I4333E3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAYA CASTILLO LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERGARA VERGARA MARIANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS  
2020-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-01-13

  
DIRECTOR GENERAL

  
PRIMA DEL CEDULADO



000520517



 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA



JAYA VERGARA GLENDA  
VICTORIA

Nº 86178698

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 FEMENINO

  
DIRECCIÓN

CCN 2200502140

 **ELECCIONES  
GENERALES  
2025**

CIUDADANA/O:

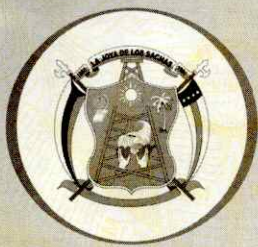
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA  
SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será  
sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo  
279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
F. PRESIDENTA E DE LA JRV

IMP. 10.04.2025. JRV





GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS

0152965



La Joya de los Sachas, 21 de OCTUBRE del 2025

## CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA

con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 2200502140 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS





**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONIA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
DE PLANIFICACIÓN**

**Nº 0022043**

**LÍNEA DE FÁBRICA**

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 27 DE OCTUBRE DEL 2025

Señora.

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender ( . ) Edificar ( ) IPRUS ( . ) Otros Fines ( X ) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE"5" Y CALLE "A"

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

**BARRIO LAS BRISAS**

**FRENTE LOTE:** 10.00 m A PASAJE 5

**ZONA:** 01 **SECTOR:** 20 **MANZANA:** 12

**LOTE N°** 15

**ÁREA ESCRITURA:** -

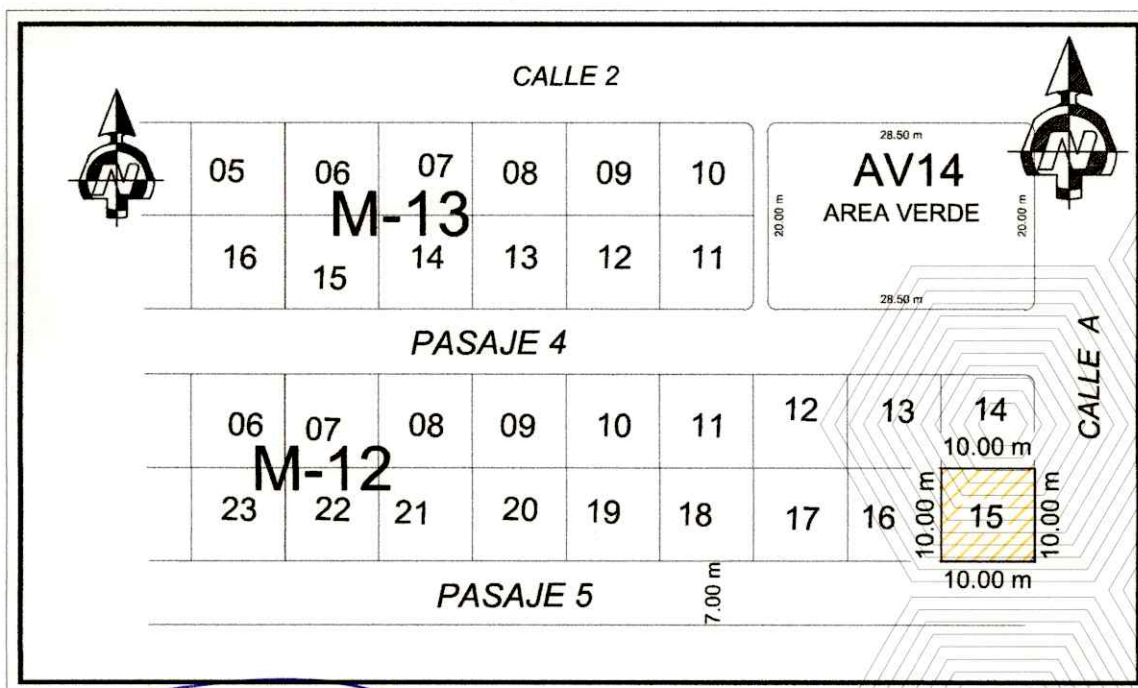
**ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL:** 100.00 m2

**DIF/EXC ÁREA :** 00.00 m2

**ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE :** .

**ÁREA ÚTIL:** 100.00 m2

**CROQUIS DE LOTE**



**VALOR A PAGAR**  
5.00 DOLARES

**SACHA**

**UNIDAD DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

**REVISADO POR:**  
ARQ. WILLIAM CABAY

**APROBADO POR:**  
ARQ. VITO ARROBO

ELABORADO POR: ARQ. JHOSUE CHAMBA CUEME

**La Joya de  
los Sachas**  
Juntas por el desarrollo  
**ADM 2019-2023**

IMPJGM.2022 MJ.



# GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n  
y Jaime Roldos Agullera Fono: 062999-152 / 062999-153

TITULO DE CREDITO



0069671

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 1035301

Nro. Emisión : 2550854

## LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 11

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal : \*\*\*\* 5,00

Desc. : \*\*\*\* 0,00

Recargo : \*\*\*\* 0,00

Interés : \*\*\*\* 0,00

\*\*\*\* 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100  
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME  
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA,  
Detalle: LINEA DE FABRICA / BARRIO LAS BRISAS / SECTOR:  
20 - MANZANA 12 - LOTE 15 / AREA: 100.00 M2.

Fecha de Impresión 10-11-2025 15:50:02

Número de Pago : 589898

Fecha Emisión : 10-11-2025

Fecha Obligación : 31-10-2025

Fecha de Pago : 10 11 2025



PAREDES VELAZCO LOURDES ARACELI

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT





Emitido: 22/10/2025

Página 1 de 3

**EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS  
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la  
fecha de inscripción, se encuentra:**

**INFORMACION DEL PREDIO**

**Parroquia** LA JOYA DE LOS SACHAS

**Clave Catastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

**Dirección**

**Linderos** LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	ADMINISTRATIVOS				
DECLARATORIA DE UTILIDAD	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
PUBLICA	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	ADMINISTRATIVOS				
	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

**APROBACION DE PLANOS**

**Inscrito el:** 06/09/2017

**N° Inscripción:** 6

**Tomo:** 1

**Folio Inicial:** 6

**Folio Final** 6

**Repertorio:** 1251

**Notaría:** NOTARÍA PRIMERA

**Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS

**Fecha** 05/09/2017

**Libro:** ACTOS ADMINISTRATIVOS

**Otorgamiento:**

**Providencia / Resolución:**

**Datos relevantes:**

**Observaciones:** MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

**Descripción de los Predios:**

**Tipo Inmueble:** Superficie: Cuantía: Ubicación:  
**Linderos:** MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

**Observaciones del predio:**

**Marginación:**

**Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL	



Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

**Referencias:****COMPRAVENTA**

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632		
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190	Folio Final:	4191
Repertorio:	2253				
Notaría:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	11/09/2012
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

**Providencia / Resolución:****Datos relevantes:****Observaciones:** LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

**Descripción de los Predios:**

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
TER			
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.		

**Observaciones del predio:****Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

**Referencias:**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 22/10/2025

Elaborado por: COLLAY

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.





**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA  
**USD. 1,50**

Nº 0048493


**CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES**  
REGISTRO CATASTRAL MUNICIPAL

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CERTIFICA QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DEL SISTEMA CATASTRAL MUNICIPAL Y LOS CATASTROS FÍSICOS DEL AÑO EN CURSO DEL CANTÓN SE CONSTATA QUE EL/LA SEÑOR/A GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC NO. 1560001590001 REGISTRA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

CLAVE CATASTRAL:	22035001200120150000000000
SUPERFICIE:	100,00 M2
PREDIO:	URBANO LOTE #015 MANZANA #012 SECTOR #20 ZONA #01
DIRECCIÓN:	PASAJE "5" Y CALLE "A"
CANTÓN:	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA:	LA JOYA DE LOS SACHAS
BARRIO/LOTIZACIÓN:	BARRIO LAS BRISAS
AVALÚO TERRENO:	\$ 1.361,92
AVALÚO EDIFICACIÓN:	\$ 0,00
VALOR DE LA PROPIEDAD:	\$ 1.361,92

SOLICITANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES: GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS  
CC/PASAPORTE: 1560001590001

OBSERVACIONES: REGISTRADO EN EL SIGC PARA TRIBUTAR A PARTIR DE ENERO DEL 2026.

  
ING. ROSA VERÓNICA SUMBA  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS  
SUBROGANTE  
APROBADO POR:

  
ALCALDÍA  
**SACHA**  
UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

  
JENNIFER JIMÉNEZ LLORENTTE  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA

ELABORADO POR:

LA JOYA DE LOS SACHAS, 11 DE NOVIEMBRE DE 2023

**La Joya de los Sachas**  
Juntos por el desarrollo  
**ADM 2019-2023**  
IMP/IGM/2022/NV



**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,50**

Nº 0048493

**CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES**

REGISTRO CATASTRAL MUNICIPAL

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CERTIFICA QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DEL SISTEMA CATASTRAL MUNICIPAL Y LOS CATASTROS FÍSICOS DEL AÑO EN CURSO DEL CANTÓN SE CONSTATA QUE EL/LA SEÑOR/A GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC NO. 1560001590001 REGISTRA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

CLAVE CATASTRAL:	2203500120012015000000000
SUPERFICIE:	100,00 M2
PREDIO:	URBANO LOTE #015 MANZANA #012 SECTOR #20 ZONA #01
DIRECCIÓN:	PASAJE "5" Y CALLE "A"
CANTÓN:	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA:	LA JOYA DE LOS SACHAS
BARRIO/LOTIZACIÓN:	BARRIO LAS BRISAS
AVALÚO TERRENO:	\$ 1.361,92
AVALÚO EDIFICACIÓN:	\$ 0,00
VALOR DE LA PROPIEDAD:	\$ 1.361,92

SOLICITANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES: GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS  
CC/PASAPORTE: 1560001590001

OBSERVACIONES: REGISTRADO EN EL SIGC PARA TRIBUTAR A PARTIR DE ENERO DEL 2026.

ING. ROSA VERÓNICA SUMBA  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS  
SUBROGANTE  
APROBADO POR:

ALCALDÍA  
**SACHA**  
UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

JENNIFER JIMÉNEZ LLORENTE  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA

ELABORADO POR:

LA JOYA DE LOS SACHAS, 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

**La Joya de los Sachas**  
Juntos por el desarrollo  
**ADM 2019-2023**  
IMP-10M-2022.HV





**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA  
**USD: 1,50**

Nº 0048761

**CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES**

**TRAMITE ESCRITURA COMPRA-VENTA**

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CERTIFICA QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DEL SISTEMA CATASTRAL MUNICIPAL Y LOS CATASTROS FÍSICOS DEL AÑO EN CURSO DEL CANTÓN SE CONSTATA QUE EL/LA SEÑOR/A GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC NO. 1560001590001 REGISTRA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

CLAVE CATASTRAL:	22035001200120150000000000
SUPERFICIE:	100,00 M2
PREDIO:	URBANO LOTE #015 MANZANA #012 SECTOR #20 ZONA #01
DIRECCIÓN:	PASAJE "5" Y CALLE "A"
CANTÓN:	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA:	LA JOYA DE LOS SACHAS
BARRIO/LOTIZACIÓN:	BARRIO LAS BRISAS
AVALÚO TERRENO:	\$ 1.361,92
AVALÚO EDIFICACIÓN:	\$ 0,00
VALOR DE LA PROPIEDAD:	\$ 1.361,92

SOLICITANTE-COMPRAD@R  
APELLIDOS Y NOMBRES: JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA  
CC/PASAPORTE: 2200502140

OBSERVACIONES: LINEA DE FABRICA #0022043 / FICHA REGISTRAL #9252.

ING. ROSA VERÓNICA SUMBA  
JEFE DE AVALÚOS, Y CATASTROS  
SUBROGANTE  
APROBADO POR:

ALCALDÍA  
**SACHA**  
UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

JENNIFER JIMÉNEZ LLORENTE  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA

ELABORADO POR:

LA JOYA DE LOS SACHAS, 11 DE NOVIEMBRE DE 2025



**SACHA**  
JOYA DE LA AMAZONIA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA  
**USD. 1,50**

Nº 0048761

**CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES**

TRAMITE ESCRITURA COMPRA-VENTA

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CERTIFICA QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DEL SISTEMA CATASTRAL MUNICIPAL Y LOS CATASTROS FÍSICOS DEL AÑO EN CURSO DEL CANTÓN SE CONSTATA QUE EL/LA SEÑOR/A GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, CON CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC NO. 1560001590001 REGISTRA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

CLAVE CATASTRAL:	22035001200120150000000000
SUPERFICIE:	100,00 M2
PREDIO:	URBANO LOTE #015 MANZANA #012 SECTOR #20 ZONA #01
DIRECCIÓN:	PASAJE "5" Y CALLE "A"
CANTÓN:	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA:	LA JOYA DE LOS SACHAS
BARRIO/LOTIZACIÓN:	BARRIO LAS BRISAS
AVALÚO TERRENO:	\$ 1.361,92
AVALÚO EDIFICACIÓN:	\$ 0,00
VALOR DE LA PROPIEDAD:	\$ 1.361,92

SOLICITANTE-COMPRADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES: JAYA VERGARA GLENDA VICTORIA  
CC/PASAPORTE: 2200502140

OBSERVACIONES: LINEA DE FABRICA #0022043 / FICHA REGISTRAL #9252.

ING. ROSA VERONICA SUMBA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS  
SUBROGANTE  
APROBADO POR:

ALCALDIA  
**SACHA**  
UNIDAD DE AVALUOS Y CATASTROS  
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

JENNIFER JIMENEZ FLORENTTE  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA

ELABORADO POR:

LA JOYA DE LOS SACHAS, 11 DE NOVIEMBRE DE 2025